

UCHWAŁA NR XLV/505/14
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 28 lipca 2014r.

w sprawie przyznania najemcom lub dzierżawcom pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805 i poz. 906), uchwala się, co następuje:

§ 1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale, najemcom lub dzierżawcom lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice, przyznaje się, w przypadku ich sprzedaży, pierwszeństwo w nabyciu najmowanych lub wydzierżawionych przez nich lokali użytkowych, przeznaczonych do sprzedaży na mocy uchwały Nr XLV/504/14 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 lipca 2014r.

§ 2. Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę lub dzierżawcę do nabycia lokalu użytkowego z zastosowaniem przyznanego pierwszeństwa:

- 1) Pierwszeństwo przysługuje najemcy lub dzierżawcy sprzedawanego lokalu użytkowego, który złoży wniosek o nabycie lokalu w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży;
- 2) Wniosek o nabycie lokalu użytkowego musi zawierać oświadczenie osoby korzystającej z pierwszeństwa o wyrażeniu zgody na zapłatę ceny sprzedaży lokalu ustaloną w sposób określony w ustawie;
- 3) Najemca lub dzierżawca obowiązany jest do podpisania protokołu sprzedaży w wyznaczonym przez sprzedającego terminie, który nie powinien być krótszy niż 28 dni od dnia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu użytkowego do sprzedaży;
- 4) Cena sprzedawanego lokalu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- 5) Burmistrz powiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia;
- 6) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie podpisze w wyznaczonym terminie protokołu sprzedaży lub nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w powiadomieniu, sprzedająca może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirostaw Janowski