

Chojnice, dnia 17.02.2021r.

KM. 7021.11.2.2021

**Sz. P.**

**Bartosz Bluma**

**Radny Rady Miejskiej w Chojnicach**

Dotyczy: Zapytanie z dnia 3 lutego 2021r.

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 03.02.2021r. (data wpływu 04.02.2021r.) dotyczące funkcjonowania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chojnicach, przekazuje następujące odpowiedzi na zadane pytania:

**Ad 1.**

Dokumenty finansowe Spółki dostępne są w systemie EKRS <https://ekrs.ms.gov.pl/> w Przeglądarce dokumentów finansowych. KRS Spółki: 0000092155.

**Ad 2a.**

Budynki własność - 64, lokale - 425, lokale użytkowe - 13.

Budynki wspólnota - 148, lokale - 1213, lokale użytkowe - 47, w tym współwłasność - 1.

Administracja zlecona budynki - 9, lokale - 78, lokale użytkowe - 1.

**Ad 2b.**

Lokale, które nie nadają się do zamieszkania ze względu na zły stan techniczny, tym samym wymagają remontu - 44 mieszkania + 7 mieszkań w administracji zleconej.

Mieszkania zgłoszone do Urzędu Miejskiego do zasiedlenia - 21.

Mieszkania po remoncie do zgłoszenia do Urzędu Miejskiego do zasiedlenia oraz na zamianę - 10.

Mieszkania w trakcie remontu - 3.

**Ad 2c.**

Budynki przeznaczone do rozbiórki - 1 (Piłsudskiego 35).

**Ad 2.d.**

Lista nieruchomości objętych ochroną konserwatorską - w załączeniu.

**Ad 3.**

Plan remontów tworzony jest na podstawie potrzeb remontowych wynikających z przeprowadzanych przeglądów w budynkach oraz na podstawie wniosków składanych przez najemców. Potrzeby remontowe wpisane są do oprogramowania do zarządzania

nieruchomościami, do którego dostęp mają jedynie pracownicy Spółki więc nie jest możliwe udostępnienie planu w formie elektronicznej.

**Ad 4a.**

Na dzień dzisiejszy trwa inwentaryzacja źródeł ciepła w zasobach Spółki, planowany termin zakończenia to 15 kwietnia 2021 r., zinwentaryzowano strefę ścisłego centrum, która przedstawia się następująco: łączna ilość lokali - 347, ogrzewanie piecowe - 150, ogrzewanie gazowe - 186, etażowe węglowe - 6, elektryczne - 4, kominek - 1.

**Ad 4b.**

Wykonano 16 nowych instalacji etażowego ogrzewania gazowego, wymieniono 2 kotły - ogrzewanie gazowe.

**Ad 4c.**

Dalsza wymiana kotłów w miarę potrzeb i budowa nowych instalacji etażowego ogrzewania gazowego - zaplanowane 20 lokali.

**Ad 5.**

Na dzień dzisiejszy Spółka nie planuje budowy nowych nieruchomości.

**Ad 6.**

Żadna nieruchomość z zasobu Spółki nie jest objęta kontrolą PINB.

Załącznik:

1. Lista nieruchomości objętych ochroną konserwatorską

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach