

Chojnice, dnia 14 kwietnia 2020r.

KM.7021.4.12.2020

**Sz. P.**

**Bartosz Bluma**

**Radny Rady Miejskiej w Chojnicach**

Dotyczy: Zapytania z dnia 26.03.2020 r.

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 26.03.2020 r. (data wpływu 30.03.2020 r.) dotyczące lokali znajdujących się w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnicach przekazuje następujące odpowiedzi na zadane pytania:

Ad. 1.

- 54 mieszkania (w tym 7 mieszkań w administracji zleconej) nie nadają się do zamieszkania ze względu na zły stan techniczny, tym samym wymaga remontu,
- nie posiadamy lokali do likwidacji/ rozbiórki,
- 14 mieszkań zostało zgłoszonych do Urzędu Miejskiego w Chojnicach do zasiedlenia,
- 11 mieszkań po remoncie jest do zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Chojnicach do zasiedlenia.

Ad. 2.

ZGM Sp. z o.o. nie jest w stanie określić liczby wszystkich mieszkań bez łazienki czy WC. Wygradzenie łazienki w lokalu jest wykonywane sukcesywnie na wniosek najemcy bądź po wcześniejszej wizji w lokalu i rozpoznaniu braku łazienki. W niektórych przypadkach najemca bez wiedzy wynajmującego wygradza łazienkę we własnym zakresie i na własny koszt.

Ad. 3.

- w 2017r. – 0 mieszkań,
- w 2018r. – 2 mieszkania,
- w 2019r. – 6 mieszkań

Ad. 4.

– 399 mieszkań

Ad. 5.

Wytyczne co do przygotowania mieszkań do wynajmu dla osób/rodzin oczekujących na przydział mieszkań, zapisane są w Art. 6a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

W zależności od stanu technicznego w mieszkaniu jest wymieniana instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan. wraz urządzeniami sanitarnymi. Ponad to są naprawiane lub wymieniane tynki bo mieszkania są zawilgocone i zaniedbane, w niektórych mieszkaniach podłoga drewniana jest do wymiany, stolarka okienna i drzwiowa. Remontowane są również piece kaflowe. W przypadku braku łazienki jest ona wygradzana.

Ad. 6.

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, właścicielem jest wspólnota mieszkaniowa i to ona zdecyduje o dalszym działaniu.

Ad. 7.

Urząd Miejski w Chojnicach nie posiada wskazanych przez Pana danych.

Ad. 8.

W obecnej chwili nie przewiduje się stworzenia i realizacji programu wynajmu mieszkań w zamian za remont czy też najmu za remont. Należy podkreślić, iż stworzenie takiego programu leży w kompetencjach Rady Miejskiej w Chojnicach, która winna określić m.in.

- 1) kwestię standardu wykonania remontu (zasady odbioru wykonanych prac),
- 2) kwestię rozliczania remontu,
- 3) kwestię wysokości stawki czynszu.

Z-ca BURMISTRZA

*Adam Kopiczyński*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach