



IZ.6.2020

Bartosz Bluma
Radny Rady Miejskiej
w Chojnicach

Chojnice, 26 marca 2020 r.

Arseniusz Finster
Burmistrz Miasta Chojnice

za pośrednictwem
Antoni Szlanga
Przewodniczący Rady Miejskiej w Chojnicach

ZAPYTANIE

W nawiązaniu do przekazanych odpowiedzi na moją interpelację z 3 marca br. (znak pisma: KM.7021.4.12.2020) zwracam się w celu uszczegółowienia przekazanych informacji oraz kieruję zapytania:

1. Zgodnie z otrzymaną informacją 79 lokali pozostaje niezamieszkałych. Ile z tych lokali/budynków:
 - nie nadaje się do zamieszkania ze względu na zły stan techniczny?
 - kwalifikuje się do likwidacji/rozbiórki?
 - wymaga remontu umożliwiającego ich wynajem?
 - ile mieszkań zostanie przeznaczone na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych chojniczan oczekujących na przyznanie mieszkań komunalnych?
2. Z przekazanej w w/w piśmie informacji wynika, że ZGM nie ma możliwości określenia ilości mieszkań, które nie posiadają łazienki i WC w lokalu mieszkalnym. Jednocześnie w planach inwestycyjnych wskazano, że w bieżącym roku planowane jest wygrodzenie łazienek w 4 lokalach.
W związku z tym proszę o przedstawienie rzetelnych danych o ilości lokali nieposiadających łazienki i WC według danych na 31 grudnia 2019 roku?
3. W ilu mieszkaniach zostały wygrodzone łazienki w roku 2017, 2018, 2019?
4. Ile mieszkań z zasobu ZGM posiada instalację ogrzewania z ZEC Chojnice?
5. Proszę o szczegółową informację dotyczącą przygotowania mieszkań do wynajmu dla osób/rodzin oczekujących na przydział mieszkania komunalnego z zasobu ZGM przez Komisję Mieszkaniową Rady Miejskiej w Chojnicach:
 - dlaczego nie ma możliwości określenia ilości mieszkań, które zostaną przekazane na wynajem dla osób oczekujących na przydział mieszkań komunalnych?
 - według jakich kryteriów ZGM przygotowuje mieszkania z posiadanych zasobów dla realizacji potrzeb mieszkaniowych chojniczan?
6. Czy budynek położony przy ul. 31 Stycznia 32 znajduje się na liście zabytków i objęty jest ochroną konserwatorską? Jakie działania planowane są w związku ze złym stanem technicznym tego budynku?
7. Jaki jest średni czas oczekiwania na przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobów gminnych dla osób oczekujących na przyznanie takiego mieszkania? Proszę o określenie czasu oczekiwania w latach/miesiącach.

8. W wielu miastach realizowane są programy wynajmu mieszkań z komunalnych takich jak: „wynajem za remont” czy „najem za remont”. Takie programy realizowane są z powodzeniem od wielu lat w takich miastach jak Łódź, Katowice, Sosnowiec, Szczecin, Trzebinia. Podstawowym założeniem programów jest udostępnienie lokali najemcom, którzy w określonym terminie przeprowadzą ich remont. Realizacja takich programów ma istotne znaczenie dla gmin, gdyż pozwala nie tylko zaspokajać ważne potrzeby mieszkańców, ale też sukcesywnie zmniejszać liczbę pustostanów w zasobach komunalnych. Dodam, że część osób zainteresowanych wynajmem lokalu z zasobów komunalnych miasta byłaby zainteresowana takim rozwiązaniem.

W związku z tym proszę o informację czy gmina miejska Chojnice dopuszcza stworzenie i realizację podobnego programu w naszym mieście?

Poniżej przekazuję linki do stron internetowych informujących o takich programach w innych miastach:

- <https://dziennikzachodni.pl/mieszkanie-za-remont-w-katowicach-nowa-lista-40-mieszkan-na-wynajem-w-centrum-kosztuce-ligocie-i-piotrowicach-jak-zdobyc/ar/c1-14744646>
- <https://uml.lodz.pl/aktualnosci/arttykul/mieszkania-komunalne-rusza-projekt-najem-za-remont-id32886/2020/2/12/>
- <http://regiodom.pl/portal/wiadomosci/analizy-raporty/program-mieszkanie-za-remont-czyli-wynajem-za-grosze-korzystaja-na-nim-i->

Z poważaniem

Bartosz Bluma
*Radny Rady Miejskiej
w Chojnicach*