

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:71143-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Chojnice: Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych  
2018/S 033-071143**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Urząd Miejski  
Stary Rynek 1  
Chojnice  
89-600  
Polska  
Osoba do kontaktów: Jacek Domozych, Sylwia Jurkowska  
Tel.: +48 523971800  
E-mail: [wydz.budowlany@miastochojnice.pl](mailto:wydz.budowlany@miastochojnice.pl)  
Faks: +48 523972194  
Kod NUTS: PL

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.miastochojnice.pl>  
Adres profilu nabywcy: <http://www.miastochojnice.pl>

**I.2) Wspólne zamówienie**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Urząd Miejski  
Stary Rynek 1  
Chojnice  
89-600  
Polska  
Osoba do kontaktów: Jacek Domozych, Sylwia Jurkowska  
Tel.: +48 523971800  
E-mail: [wydz.budowlany@miastochojnice.pl](mailto:wydz.budowlany@miastochojnice.pl)  
Faks: +48 523972194  
Kod NUTS: PL

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.miastochojnice.pl](http://www.miastochojnice.pl)

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

- I.5) **Główny przedmiot działalności**  
Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

- II.1.1) **Nazwa:**

Termomodernizacja wraz z przebudową budynków Szkoły Podstawowej Nr 3  
Numer referencyjny: Bl.271.6.2018

- II.1.2) **Główny kod CPV**

45214210

- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

- II.1.4) **Krótki opis:**

I. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko – Człuchowskim MOF – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – Termomodernizacja wraz z przebudową budynków Szkoły Podstawowej Nr 3

Zamówienie obejmuje niżej wymienione branże:

- sanitarna (C.O., wod-kan, kanalizacja deszczowa, wentylacja).
- budowlana.
- elektryczna.

- II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

- II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

- II.2) **Opis**

- II.2.1) **Nazwa:**

- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45453000

- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL637

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Chojnice.

- II.2.4) **Opis zamówienia:**

I. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE w Chojnicko – Człuchowskim MOF – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – Termomodernizacja wraz z przebudową budynków Szkoły Podstawowej Nr 3

Zamówienie obejmuje niżej wymienione branże:

- sanitarna (C.O., wod-kan, kanalizacja deszczowa, wentylacja).
- budowlana.
- elektryczna.

II. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Budynek Nr 1 z łącznikiem:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i izolacji termicznej z tynkiem na ścianach piwnic,
- docieplenie budynku z wykonaniem elewacji,
- docieplenie stropodachu z wymianą warstw wykończeniowych,

- przesunięcie stolarki okiennej z zabudową niepotrzebnych otworów,
- budowa wejścia i zagospodarowanie terenu od strony ul. Dworcowej,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej.

2. Budynek Nr 2 (pawilon):

- częściowa wymiana stolarki okiennej i przesunięcie istniejących okien PCV,
- docieplenie budynku z wykonaniem elewacji,
- impregnacja, docieplenie i wykonanie paroizolacji drewnianego stropodachu,
- docieplenie stropodachu o konstrukcji betonowej wraz z wymianą warstw wykończeniowych,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej.

3. Budynek sali gimnastycznej:

- docieplenie stropodachu nad salą gimnastyczną i zapleczem z wymianą warstw wykończeniowych,
- ocieplenie i docieplenie ścian budynku z wykonaniem elewacji,
- przesunięcie stolarki okiennej i drzwiowej.

4. Roboty wewnętrzne instalacyjne:

- Przebudowa instalacji elektrycznej z wymianą rozdzielni głównej i oświetlenia.
- Remont i częściowa wymiana instalacji CO.
- Remont instalacji wentylacji mechanicznej w budynku sali gimnastycznej (UWAGA: wymiana 2 (!) nie 4, wentylatorów mechanicznych w sali gimnastycznej).
- Dostosowanie budynku szkoły do przepisów przeciwpożarowych (etap II).
- Roboty odtworzeniowe po wykonanych pracach.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: okres gwarancji na oprawy oświetleniowe ledowe / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: okres gwarancji na roboty budowlane / Waga: 20

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 15/11/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający na podstawie art. 24aa ustawy pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 40.000,00 zł słownie: czterdzieści tysięcy złotych.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podl. wykl. na podst. art. 24 ust. 1 ustawy pzp

2) nie podl. wykl. na podst. art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8) ustawy pzp tj., zamawiający wykluczy wykonawcę:

- w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15.5.2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28.2.2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Wykonawca obowiązany jest wraz z ofertą złożyć:

a) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia

Poniższe dokumenty dostarczy tylko wykonawca którego oferta została oceniona najwyżej:

a) inf. z Kraj. Rej. Karn. w zakresie okr. w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w post.

b) zaśw. wł. naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opł. podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w post., lub innego dok. potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym org. podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

c) zaśw. wł. terenowej jednostki org. ZUS lub KRUS albo innego dok. potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubez. społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w post., lub innego dok. potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z wł. organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewid. i inf. o działalności gosp., jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy

e) ośw. wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji admin. o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubez. społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dok. potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

f) ośw. wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

g) ośw. wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w Dz.U. z 2016 r. poz. 716).

### III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej tj.:

a) spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż Dla części I – 1 000 000,00 PLN.

Wykonawca obowiązany jest wraz z ofertą złożyć:

a) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia - JEDZ (wzór stanowi Zał. Nr 3 do SIWZ

Poniższe dokumenty dostarczy tylko wykonawca którego oferta została oceniona najwyżej:

Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego tj: 1 000 000,00 PLN.

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Spełniają minimalne warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej tj.:

a) spełniają minimalne warunki dotyczące doświadczenia - w postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie), wykonali następujące roboty budowlane:

- minimum 2 roboty ogólnobudowlane o wartości min. 1 000 000,00 PLN każda oraz.
- 1 robota budowlana branży elektrycznej o wartości min. 200 000,00 PLN oraz.
- 1 robota budowlana branży wod.-kan., C.O. o wartości min. 150 000,00 PLN.

b) spełniają minimalne warunki dotyczące osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia w ten sposób, że dysponują co najmniej jedną osobą/mi zdolną/mi do wykonania przedmiotowego zamówienia posiadającą/mi stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.9.2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (wzór stanowi Załącznik Nr 6 do SIWZ)

W specjalnościach:

Część I.

— konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń – kierownik budowy z doświadczeniem minimum 3 lata w kierowaniu budową,

— instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – kierownik robót,

— instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – kierownik robót.

Wykonawca obowiązany jest wraz z ofertą złożyć:

a) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia - JEDZ (wzór stanowi Zał. Nr 3 do SIWZ

Poniższe dokumenty dostarczy tylko wykonawca którego oferta została oceniona najwyżej:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie

z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty Załącznik Nr 5 do SIWZ,

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik Nr 6 do SIWZ

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie opisanym we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 27/03/2018

Czas lokalny: 11:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 27/03/2018

Czas lokalny: 11:30

Miejsce:

Urząd Miejski.

Stary Rynek 1.

89-600 Chojnice

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

**VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w Rozdziale 11 pkt 3 lit. a)-d) składa dokumenty wg § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.7.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U., poz. 1126), tj.:

a) R. 11 pkt 3 lit. a) - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;

b) R. 11 pkt 3 lit. b)-d) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

— nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

— nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587702

E-mail: [uzp@uzp.gov.pl](mailto:uzp@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy:[www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

**VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dział VI Ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587702

E-mail: [uzp@uzp.gov.pl](mailto:uzp@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy:[www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
14/02/2018