

zaprasza

do udziału w III etapie konkursu na prowadzenie przedszkola niepublicznego z oddziałami integracyjnymi na terenie nieruchomości w Chojnicach przy ul. Młodzieżowej 5, zapisanej w KW SL1C/00018331/2, stanowiącej działkę o nr ewid. 495/49 o pow. 4 953 m², zabudowanej budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 834,6 m².

W III etapie konkursu zostaną ustalone warunki powierzenia prowadzenie przedszkola osobie, która zgodnie z uchwałą komisji konkursowej podjętą w II etapie konkursu, przeprowadzonego na podstawie zarządzenia nr 5/2012 Burmistrza Miasta Chojnice z dn.11.01.2012 r. najlepiej spełnia warunki merytoryczno – organizacyjno – finansowe do prowadzenia przedszkola oraz wstępne warunki skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, w przypadku jej sprzedaży.

Oferty do II etapu konkursu należy składać do godz. 15.00 do dnia 24 maja 2012r. w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Chojnicach przy Starym Ryнку 1,

w trwale zamkniętych kopertach opatrzonych napisem

„Konkurs na prowadzenie przedszkola niepublicznego z oddziałami integracyjnymi na terenie nieruchomości w Chojnicach przy ul. Młodzieżowej 5. Nie otwierać przed godz 9.00 dnia 25 maja 2012r.”

Oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) proponowaną cenę nieruchomości w przypadku jej sprzedaży, nie niższą niż 1 085 000 zł (jeden milion osiemdziesiąt pięć tysięcy),
- d) termin gotowości do zapłaty całej ceny oraz poniesienia kosztów sporządzenia notarialnej umowy kupna - sprzedaży nieruchomości, nie późniejszy niż 31 października 2012 r.
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Dokumenty powinny być podpisane przez oferenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.

Otwarcia ofert komisja konkursowa dokona w obecności oferentów na posiedzeniu w dniu 25 maja 2012 r. o godz. 9.00 w sali 408, III p. w Ratuszu przy Starym Ryнку 1 w Chojnicach.

Oferent, który zamierza uczestniczyć w posiedzeniu komisji konkursowej powinien mieć ze sobą dokument tożsamości, a jego przedstawiciel także pisemne upoważnienie. **Podczas posiedzenia, komisja konkursowa:**

- odrzuci oferty, które: nie będą odpowiadać warunkom konkursu, zostaną złożone po wyznaczonym terminie, będą niekompletne, nieczytelne lub ich treść będzie budzić wątpliwości,
- przyjmie oświadczenia i wyjaśnienia oferentów, a także dodatkowe postąpienia w zakresie oferowanej ceny,
- zawiadomi oferentów o przewidywanym terminie rozstrzygnięcia konkursu.

Osobie, która wygra konkurs zostanie powierzone prowadzenie przedszkola z oddziałami integracyjnymi od dnia 1.09.2012 r. jako najemcy nieruchomości. Czynsz najmu zostanie obliczony na podstawie uchwały XII/135/07 Rady Miejskiej w Chojnicach z 15.10.2007 r. Skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości będzie mogło nastąpić w przypadku jej sprzedaży, po podjęciu przez Radę Miejską w Chojnicach stosownej uchwały, za cenę nie niższą od oferowanej.

O sposobie rozstrzygnięcia konkursu komisja powiadomi oferentów pisemnie.

Zastrzega się prawo odwołania konkursu z ważnych przyczyn lub zamknięcia konkursu bez wyboru żadnej z ofert.

Bliższych informacji udziela Wydział Edukacji, Wychowania i Zdrowia Urzędu Miejskiego w Chojnicach, pok. 405 tel. (052) 397 18 00 wew. 49 oraz Wydział Gospodarowania Przestrzenią i Nieruchomościami, pok. 609, tel. wew. 74.

Załącznik: projekt umowy najmu

Chojnice, dnia 11 maja 2012r.

BURMISTRZ

dr Arseniusz Finster

-projekt-

UMOWA NAJMU Nr
zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy:

- **Gminą Miejską Chojnice** zwaną dalej „Wynajmującą”, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Chojnice, z upoważnienia którego występuje Jacek Marczewski - Dyrektor Wydziału Gospodarowania Przestrzenią i Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Chojnicach,
a
- ..., zwaną/ym w dalszej części umowy „Najemcą”.

§ 1

Wynajmująca jest właścicielką nieruchomości w Chojnicach, zapisanej w księdze wieczystej SL1C/00018331/2, położonej przy ul. Młodzieżowej 5 w Chojnicach, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 495/49, o powierzchni 4 953 m², zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 834,6 m².

§ 2

Wynajmująca oddaje, a Najemca bierze w najem nieruchomość opisaną w § 1, dalej zwaną przedmiotem najmu.

§ 3

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony **od dnia 1.09.2012 r. do dnia 31.08.2013r.**
2. Miesięczny czynsz najmu brutto obliczony na podstawie uchwały XII/135/07 Rady Miejskiej w Chojnicach z 15.10.2007 r. wynosi 280,48 zł. Czynsz zawiera podatek VAT obliczony wg stawki 23%.
3. Czynsz płatny jest miesięcznie 10-go dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Chojnicach.

§ 4

1. Najemca będzie używać przedmiot najmu w celu prowadzenia przedszkola z oddziałami integracyjnymi wpisanego do ewidencji szkół i placówek niepublicznych w Urzędzie Miejskim w Chojnicach.
2. Najemca może częściowo wykorzystywać przedmiot najmu na prowadzenie działalności gospodarczej mającej na celu finansowe wsparcie przedszkola, wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującej.
3. Najemca nie może udostępniać przedmiotu najmu w całości lub części osobom trzecim, bez pisemnej zgody Wynajmującej.

§ 5

1. Najemca będzie używać przedmiot najmu zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, utrzymując obiekt w należyтым stanie technicznym, zabezpieczając go przed zniszczeniem.
2. Szkody powstałe w przedmiocie najmu powinny być naprawiane niezwłocznie.
3. Najemca zobowiązany jest stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Chojnic na zasadach obowiązujących właściciela.
4. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy najmu.

§ 6

1. Przekazanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi od dnia 1 września 2012r. protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Z dniem przekazania Najemca przyjmuje wszelkie zobowiązania związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu najmu.
3. Najemca zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu najmu.

§ 7

1. Koszty związane z prowadzeniem działalności ponosi w całości Najemca.
2. Koszty remontów, konserwacji budynku i urządzeń oraz bieżące koszty utrzymania przedmiotu najmu ponosi w całości Najemca.
3. Realizacja zaleceń instytucji kontrolnych dotyczących mienia i prawidłowej jego eksploatacji leży po stronie Najemcy.

§ 8

Zmiany w nieruchomości mogą być dokonane wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego.

§ 9

Obowiązek zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia przedmiotu najmu w zakresie odpowiedzialności cywilnej spoczywa na Najemcy.

§ 10

Wynajmująca może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli Najemca naruszy warunki § 3 ust.2, § 4 lub § 5.

§ 11

1. W przypadku rozwiązania umowy Najemca przekazuje Wynajmującej przedmiot najmu protokołem zdawczo - odbiorczym w stanie nie pogorszonym.
2. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowej eksploatacji.
3. Najemca nie ma prawa żądać odszkodowania za dokonane nakłady poniesione na remonty, konserwację lub inne koszty utrzymania przedmiotu najmu.
4. Najemca ma prawo żądać odszkodowania za nakłady poniesione na dokonanie zmian w przedmiocie najmu, tylko wtedy, gdy zgoda Wynajmującej na ich wykonanie, przewiduje odszkodowanie lub zwrot kosztów.

§ 12

Zmiany umowy ważne są wyłącznie w formie pisemnej po podpisaniu przez każdą ze stron.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.
Integralną częścią umowy są załączniki wymienione w treści umowy, podpisane przez strony i załączone do każdego egzemplarza umowy.

Wynajmująca:

Najemca: