

Chojnice, dnia 30.07.2012r

BI.271.9.2012

Zgodnie z art. 38 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 z 2007r. poz. 1655-tekst jednolity ; Dz. U. Nr 171 z 2008r. poz. 1058) **Urząd Miejski w Chojnicach** udziela odpowiedzi na postawione zapytania dotyczące ogłoszonego dnia 20.07.2012r w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 262758-2012 przetargu nieograniczonego na „Budowę ul. Parkowej z odcinkiem ul. Krasickiego w Chojnicach wraz z oświetleniem”

Pytanie 1.

Prosimy o udostępnienie projektu budowlanego kanalizacji deszczowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami.

Odpowiedź

Kanalizacja deszczowa jest istniejąca, zaprojektowano jedynie dodatkowe wpusty deszczowe z przykanalikami.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z wszelkimi pozwoleńiami i uzgodnieniami wymaganymi zgodnie z odrębnymi przepisami, oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji lub prawidłowego wykonania robót nie obciąża Wykonawcy. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie wymagane uzgodnienia są aktualne i ważne przez okres realizacji zadania.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację projektową. Wszystkie wymagane uzgodnienia są aktualne i ważne przez okres realizacji zadania.

Pytanie 3.

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów realizacji przedmiotu umowy dotyczy kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”. Należy jednak pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji projektowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 k.c., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź

Powyższe kwestie uregulowane zostały w sposób dostateczny zapisami w Rozdz.2 pkt 3 SIWZ oraz w §5 ust.3 i §11 ust.3 i 4 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ

Pytanie 4.

Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 1 rok, zgodnie z art.568 § 1 k.c.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza iż okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zgodnie z art.568 §1 kc wynosi 1 rok.

Pytanie 5.

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie umożliwiającym prawidłowe i terminowe wykonanie robót, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy.

Odpowiedź

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie umożliwiającym prawidłowe i terminowe wykonanie robót, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy.

Pytanie 6.

W nawiązaniu do treści § 3 ust. 2 pkt. 24 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że skutki opóźnień w wydaniu wymaganych zezwoleń na wyłączenie urządzeń / sieci lub nieuzasadnionego braku zgody na ich wydanie przez podmioty do tego powołane, nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź

Skutki opóźnień w wydaniu wymaganych zezwoleń na wyłączenie urządzeń / sieci lub nieuzasadnionego braku zgody na ich wydanie przez podmioty do tego powołane, nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 7.

W nawiązaniu do treści § 6 ust. 8 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót dotyczy wad istotnych, polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/07).

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy w powyższym zakresie.

Pytanie 8.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres Wykonawca odpowiada wyłącznie za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonaniem robót objętych zakresem zamówienia powstałe wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych kc.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy brutto.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto Wykonawcy

Pytanie 10.

Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 144 ust. 1 PZP zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Prosimy zatem o wprowadzenie do treści SIWZ oraz wzoru umowy dodatkowych postanowień zawierających następujące przypadki zmiany umowy:

- a) możliwa zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego,
- b) możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót ,
- c) możliwe są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii,
- d) umowa może być zmieniona w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych wskazanych w harmonogramie,
- e) umowa może być zmieniona w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

Odpowiedź

- a) powyższa sytuacja została przewidziana w § 10 wzoru umowy
- b) powyższa sytuacja została przewidziana w § 10 wzoru umowy
- c) powyższa sytuacja została przewidziana w § 13 ust. 2 wzoru umowy
- d) powyższa sytuacja została przewidziana w § 13 ust. 2 wzoru umowy
- e) powyższa sytuacja została przewidziana w § 13 ust. 2 wzoru umowy

MW

Z-ca BURMISTRZA

mgr Edward Pietrzyk